



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР

Дергачевский район, с. Жадовка
(место составления акта)

«10» марта 2017 года
(дата составления акта)

16 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля (надзора)
юридического лица

№ 76

По адресу: Саратовская область, Дергачевский район, с. Жадовка, ул. Ленинская, д. 1.

На основании: распоряжения № 411-ГЗН от 14 февраля 2017г. составленного заместителем главного государственного инспектора Саратовской области по использованию и охране земель – О.А.Гончаровой, была проведена плановая выездная проверка в отношении юридического лица – МДОУ детский сад «Росинка» с. Жадовка Дергачевского района Саратовской области (ИНН 6410005814, ОГРН 1026400705121, юридический адрес: Саратовская область, Дергачевский район, с. Жадовка, ул. Ленинская д. 1), использующего земельный участок, распложенный по адресу: Саратовская область, Дергачевский район, с. Жадовка, ул. Ленинская д. 1.

Дата и время проведения проверки:

10 марта 2017 года с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. Продолжительность 1 час 00 минут.

Общая продолжительность проверки: 1 рабочий день/ 1 час 00 минут.

Акт составлен: межмуниципальным отделом по Ершовскому, Дергачевскому и Озинскому районам Управления Росреестра по Саратовской области.

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен: юридическое лицо – МДОУ детский сад «Росинка» с. Жадовка Дергачевского района Саратовской области, 22.02.2017г. *✓ Кротова*

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется.

Лицо (а), проводившее проверку: Государственный инспектор Ершовского, Дергачевского и Озинского районов по использованию и охране земель, главный специалист эксперт межмуниципальным отделом по Ершовскому, Дергачевскому и Озинскому районам Управления Росреестра по Саратовской области Управления Росреестра по Саратовской области Сорокин Олег Владимирович.

При проведении проверки присутствовал: представитель юридического лица – заведующий МДОУ детский сад «Росинка» с. Жадовка Дергачевского района Саратовской области – Кротова Любовь Николаевна, действующий на основании приказа по Управлению образования администрации Дергачевского муниципального района от 24.11.1997г. № 14.

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): **не выявлено.**

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): **не выявлено.**

выявлены факты невыполнения): предписания органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): **не выявлено.**

нарушений не выявлено:

юридическое лицо – МДОУ детский сад «Росинка» с. Жадовка Дергачевского района Саратовской области, было надлежащим образом уведомлено о проведении проверки, о чем свидетельствует уведомление № 67 от 20.02.2017г., исх. № 453, полученное им 22.02.2017г.

При подготовке к проведению проверки в отношении юридического лица – МДОУ детский сад «Росинка» с. Жадовка Дергачевского района Саратовской области, государственным инспектором были запрошены сведения из Единого государственного реестра недвижимости; сведения государственного фонда данных о возникшем ранее праве на земельный участок.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.02.2017г. № 64/079/003/2017-215, в Едином государственном реестре недвижимости имеются сведения о зарегистрированных правах на нежилое двухэтажное здание детского сада.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.02.2017г. № 64/079/003/2017-216, в Едином государственном реестре недвижимости имеются сведения о земельном участке и зарегистрированных правах на земельный участок по адресу: Саратовская область, Дергачевский район, с. Жадовка, ул. Ленинская д. 1. Как следует из служебной записки № 1320/17 от 16.02.2017г. начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Саратовской области, в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, документы на земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Дергачевский район, с. Жадовка, ул. Ленинская д. 1, отсутствуют.

Администрация Дергачевского муниципального района, в своем письме от 01.03.2017г. № 309 сообщает, что земельный участок по адресу: Саратовская область, Дергачевский район, с. Жадовка, ул. Ленинская д. 1, предоставлен МДОУ детский сад «Росинка» на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании постановления главы администрации р.п. Дергачи от 10.05.2001г. № 145 (в редакции постановления администрации Дергачевского муниципального района от 22.10.2013 года № 745).

В ходе проведения плановой выездной проверки соблюдения земельного законодательства в отношении юридического лица - МДОУ детский сад «Росинка» с. Жадовка Дергачевского района Саратовской области, на земельном участке по адресу: Саратовская область, Дергачевский район, с. Жадовка, ул. Ленинская д. 1, представитель юридического лица – заведующий МДОУ детский сад «Росинка» с. Жадовка Дергачевского района Саратовской области, предоставил выписку из приказа управления образования администрации Дергачевского муниципального района от 24.11.1997г. № 14 «О назначении Кротовой Л.Н.», устав МДОУ детский сад «Росинка» с. Жадовка Дергачевского района Саратовской области, свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения 64 № 003278331 от 20.06.2012г., свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц 64 № 003278328 от 20.06.2012г., кадастровую выписку о земельном участке от 15.08.2013г. № 64/201/2013-333307, договор о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным дошкольным образовательным учреждением детский сад «Росинка» с. Жадовка Дергачевского района Саратовской области от 20.02.2010г., свидетельство о государственной регистрации права на нежилое двухэтажное здание детского сада 64-АВ 670319 от 15.10.2010г., постановление администрации ОМО Дергачевского района от 10.05.2001г. № 145 «О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование детскому саду «Росинка» с. Жадовка Дергачевского района», постановление администрации Дергачевского муниципального района от 22.10.2013г. № 745, межевой план от 29.07.2013г. и свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок 64-АГ 837943 от 12.11.2013г.

Согласно вышеперечисленных документов, юридическое лицо - МДОУ детский сад

«Росинка» с. Жадовка Дергачевского района Саратовской области, использует на праве оперативного управления нежилое двухэтажное здание – детского сада, площадью 567,3 кв.м., расположенное на земельном участке из земель населенных пунктов площадью 2627,0 кв.м. кадастровый номер: 64:10:020101:1 по адресу: Саратовская область, Дергачевский район, с. Жадовка, ул. Ленинская д. 1, находящийся у юридического лица на праве постоянного (бессрочного) пользования, цель использования - для размещения и эксплуатации нежилого двухэтажного здания детского сада.

Права на земельные участки, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (ст. 25 Земельного Кодекса РФ).

Права на земельные участки, удостоверяются документами в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (ст. 26 Земельного Кодекса РФ).

Перечень таких оснований указан также в ст. 8 Гражданского кодекса РФ. К таким основаниям относятся, например: решения органов государственной власти и местного самоуправления по установлению прав на земельный участок судебные решения, сделки, а также переход прав на земельный участок в результате сделки с объектом недвижимости и перехода (возникновения) вместе с ним на земельный участок (его части), в связи с совершенной сделкой на здание, сооружение.

Согласно ч. 2 ст. 8 Гражданского кодекса РФ, права на имущество, подлежат государственной регистрации и возникают с момента регистрации соответствующих прав на него.

В ходе проведения плановой выездной проверки в отношении юридического лица - МДОУ детский сад «Росинка» с. Жадовка Дергачевского района Саратовской области, на земельном участке, расположенном по адресу: Саратовская область, Дергачевский район, с. Жадовка, ул. Ленинская д. 1, проводилась фотосъемка и обмер площади земельного участка. Земельный участок по периметру огорожен деревянным забором.

Данный факт подтверждается фототаблицей от 10.03.2017г. В результате обмера площади земельного участка установлено, что площадь земельного участка занимаемого юридическим лицом - МДОУ детский сад «Росинка» с. Жадовка Дергачевского района Саратовской области, составляет 2627,0 кв.м., что соответствует площади земельного участка указанной в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.02.2017г. № 64/079/003/2017-216. Границы земельного участка соответствуют границам, указанным в кадастровой выписке о земельном участке от 15.08.2013г. № 64/201/2013-333307.

Данный факт подтверждается обмером земельного участка и схематическим чертежом от 10.03.2017г. Обмер проводился дальномером лазерным Leica DISTO TM D 5 (свидетельство о поверке № 114982 от 15 декабря 2016г. действительно до 14.12.2017г.).

Таким образом, в результате проведения проверки использования юридическим лицом - МДОУ детский сад «Росинка» с. Жадовка Дергачевского района Саратовской области, земельного участка, кадастровый номер 64:10:020101:1, расположенного по адресу: Саратовская область, Дергачевский район, с. Жадовка, ул. Ленинская д. 1, площадью 2627,0 кв.м., нарушения земельного законодательства не выявлено.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки)

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица)

Информация и документы, используемые при проведении проверки:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.02.2017г. № 64/079/003/2017-216;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.02.2017г. № 64/079/003/2017-215;
- информация из государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства от 16.02.2017г. № 1320/17;
- письмо администрации Дергачевского муниципального района от 01.03.2017г. № 309;
- выписка из приказа управления образования администрации Дергачевского муниципального района от 24.11.1997г. № 14«О назначении Кротовой Л.Н.»;
- устав МДОУ детский сад«Росинка» с. Жадовка Дергачевского района Саратовской области;
- свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения 64 № 003278331 от 20.06.2012г.;
- свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц 64 № 003278328 от 20.06.2012г.;
- кадастровую выписку о земельном участке от 15.08.2013г. № 64/201/2013-333307;
- договор о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным дошкольным образовательным учреждением детский сад«Росинка» с. Жадовка Дергачевского района Саратовской области от 20.02.2010г.;
- свидетельство о государственной регистрации права на нежилое двухэтажное здание детского сада 64-АВ 670319 от 15.10.2010г.;
- постановление администрации ОМО Дергачевского района от 10.05.2001г. № 145«О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование детскому саду «Росинка» с. Жадовка Дергачевского района»;
- постановление администрации Дергачевского муниципального района от 22.10.2013г. № 745;
- межевой план от 29.07.2013г.;
- свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок 64-АГ 837943 от 12.11.2013г.

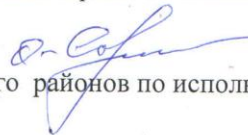
Прилагаемые к акту документы:

Фототаблица от 10.03.2017г.

Обмер площади земельного участка и схематический чертеж от 10.03.2017г.

Подписи лиц, проводивших проверку:

инспектор Ершовского, Дергачевского и Озинского районов по использованию и охране земель – Сорокин Олег Владимирович.



государственный инспектор

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

представитель юридического лица – заведующий МДОУ «Детский сад«Росинка» с. Жадовка Дергачевского района Саратовской области – Кротова Любовь Николаевна

«10» марта 2017г.

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица)

